

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕31号

关于组织推荐中国物业管理协会 产学研专业委员会委员的通知

各会员单位：

为更好地推动物业管理行业产学研深度融合，促进行业高质量发展，经协会第六届理事会第一次全体会议审议通过，决定开展中国物业管理协会产学研专业委员会换届筹备工作。

本着广泛、自愿参与和契合行业发展需求的原则，现面向全国物业管理行业有关单位征集中国物业管理协会产学研专业委员会委员候选人，有关事项通知如下：

一、征集范围和方法

委员人数若干名，范围为会员单位内的专业人士、地方行业协会、高校和研究机构人员等组成。委员的产生采取地方协会推荐，会员单位自荐与中国物业管理协会协商，以及定向邀请相结合的方式。

二、任职条件

委员会委员均为兼职，不取酬，同时满足两个及以上条

件：

（一）遵守有关法律、法规，热爱物业管理事业，有较高的物业管理政策法规水平，丰富的物业管理专业知识和行业发展规划能力；

（二）具有物业管理相关专业的中级及以上职称，或研究生学历为主且具有一定的理论工作能力及资源的人员组成；

（三）参与过省级物业管理课题研究工作，并担任课题研究的主要负责人；

（四）较好的文字功底和扎实的理论基础，在国家物业管理主流期刊发表过物业管理专业研究类文章；

（五）身体健康，确保必要的工作时间参与委员会组织的活动，认真履行委员的各项职责和义务。

三、委员会的主要职责

（一）围绕国家大政方针和行业发展趋势，推动物业管理行业产学研用事业的发展进步；

（二）参与物业管理产业政策和相关法律法规的研究制定，为行政主管部门提供政策建议和咨询意见；

（三）围绕物业管理行业发展中存在的热点、难点和前瞻性问题，开展行业课题研究；

（四）参与制定、修订行业中长期发展规划和物业管理行业标准；

（五）以物业管理全产业链为研究对象，深化物业管理

与上下游及关联行业的应用，融合及发展方面的研究；

（六）了解、掌握行业内外最新科技动态和科研成果，推广新技术、新方法和新产品，促进行业技术进步和水平提升；

（七）加强委员个人和单位间的交流合作，为行业课题研究、人才培养贡献力量；

（八）接受政府主管部门和企事业单位委托的其他事项。

四、其他事项

（一）请于3月28日前将委员自荐表（附件）盖章扫描件反馈至邮箱 chxyzwh@163.com；

（二）中国物业管理协会产学研专业委员会拟于5月召开换届会议，会议事项另行通知。

附件：1. 中国物业管理协会会员入会程序

2. 中国物业管理协会产学研专业委员会委员自荐表

中国物业管理协会产学研专业委员会秘书处

联系人：廖月华

电 话：13691244993

地 址：北京大兴西红门鸿坤新都荟 A1-405

中国物业管理协会

2025年3月6日

附件1

中国物业管理协会会员入会程序

（一）登录协会网站（www.ecpmi.org.cn），阅读并认可《中国物业管理协会章程》《中国物业管理协会会员管理办法》和《中国物业管理协会会费缴纳标准与管理办法》的有关规定；承诺并遵守《中国物业管理协会会员诚信自律公约》。

（二）在网站“服务平台”注册用户名（单位中文全称）、密码，选择相应的入会通道，填写并提交《中国物业管理协会会员入会申请表》，经本会秘书处初审通过后，提交如下材料：

1. 入会申请表原件 1 份（加盖单位公章）；
2. 营业执照（副本）复印件 1 份。

（三）经理事会授权本会秘书处讨论通过；

（四）印发《关于批准入会的通知》；

（五）申请单位在接到批复通知 10 个工作日内，按照通知要求交纳首次会费；

（六）本会秘书处收到会费款后，将申请单位信息正式转入会员库，颁发会员证书，并在协会网站予以公告，完成入会程序。

附件2

中国物业管理协会产学研专业委员会 委员自荐表

单位名称		负责人		(照片)
联系人		联系电话		
姓名		性别		
出生年月日		民族		
籍贯		职称		
政治面貌		入党时间		
手机号码		身份证号码		
居住地址				
教育 状 况	起止时间	毕业院校（本科起）	专业/学位	
工 作 经 历	起止时间	工作单位	职务	
其他社会职务、所获荣誉及相关著作				
本人所在单位的意见： 负责人签字： <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>		本人同意签字： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		